



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Dato: 12072010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201008495-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Solveig F. Labowsky

Arkivkode: 531

Byggeplass: TUNGEBRÅTVEIEN 8 Eiendom: 183/296/0/0
Tiltakshaver: Fredrik Hjarne Adresse: Tungebråtveien 6, 1165 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

VEDLEGG - AVFALL - TUNGEBRÅTVEIEN 8

Manglene under må være avklart før tillatelse/igangsettingstillatelse kan gis

Avfallsplan

Avfallsplan må innsendes for godkjenning. Oslo kommune anbefaler at skjema for avfallsplan og sluttrapport utarbeidet av Klima- og forurensningsdirektoratet benyttes. Avfallsplanen skal inkludere alt avfall som genereres i forbindelse med tiltaket, også de arbeider som ikke er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven.

Avfallsplanen må være godkjent av etaten før tillatelse/igangsettingstillatelse kan gis.

Miljøsaneringsbeskrivelse

Oslo kommune anbefaler at skjema for miljøsaneringsbeskrivelse for boliger og fritidsbebyggelse utarbeidet av Klima- og forurensningsdirektoratet benyttes dersom tiltaket er større enn 100 m² BRA men mindre enn 400 m² BRA, og det er snakk om tiltak på bolig eller fritidsbebyggelse. Ved rehabilitering eller riving av annen type bebyggelse eller bolig og fritidsbebyggelse over 400 m² må det utarbeides en mer grundig miljøsaneringsbeskrivelse.

Miljøkartlegging og miljøsanering skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Det vil si byggteknisk- eller høyere miljøteknisk utdanning (eller tilsvarende realkompetanse), og en form for tilleggskompetanse på helse- og miljøfarlige stoffer i bygg, for eksempel gjennomført kurs i miljøkartlegging.

Miljøsaneringsbeskrivelsen må være godkjent av etaten før igangsettingstillatelse kan gis.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Generelt

Plan- og bygningsetaten gjør oppmerksom på at listen over påpekte mangler ikke nødvendigvis er komplett. Den videre saksbehandling kan vise at det er behov for ytterligere dokumentasjon.

Veileder for avfallsprodusenter med flere (TA 2357/2007) er tilgjengelig på: <http://klif.no>.